



TERVISEAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 13.10.2025 nr 6-4/65
Meie: 10.11.2025 nr 9.3-4/25/8121-2

Tirtsu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust Tirtsu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta.

Detailplaneeringuga kavandatakse tegevust Rapla maakonda Kohila valda Vilivere külasse Tirtsu katastriüksusele (kü 31701:001:1824, maatulundusmaa 100%). Planeeringuala külgneb põhja- ja ida suunas maatulundusmaaga, lääne suunas transpordimaaga ja lõuna suunas elamumaaga. Lähim elamu (Sinika, kü 31701:001:1825) jääb alast u 8 m kaugusele lõuna suunda.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada Tirtsu katastriüksus kolmeks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga järgitakse planeeringu algatamise ajahetkel Kohila valla üldplaneeringuga 2006. a kehtestatud põhimõtteid ja detailplaneering algatati kooskõlas vastaval ajahetkel kehtinud üldplaneeringuga. Planeeringulahenduses on lähtutud ridaküla külatüübist ja krundi suurused on üle 5000 m², mis vastas ka kehtiva üldplaneeringu ehitustingimustele.

28.11.2024 otsusega nr 40 kehtestas Kohila Vallavolikogu uue Kohila valla üldplaneeringu, mille kohaselt jääb detailplaneeringu ala tiheasustusalast välja hajaasustusalale. Uue üldplaneeringuga muudeti ka rohevõrgustiku piire ja nüüd jääb Tirtsu katastriüksus osaliselt rohekoridori serva-alale. Seetõttu esineb mõningane vastuolu uue üldplaneeringuga. Lähtuvalt sellest asjaolust on menetletavale detailplaneeringule LEMMA OÜ poolt koostatud „Tirtsu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kokkuvõtte kohaselt ei saa, arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, eeldada detailplaneeringu elluviimise ja kavandatavate hoonete sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ja seega pole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Tirtsu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõuga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht